

2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku, na podstawie przeprowadzonych oględzin

Budynek stanowi szkielet żelbetowy , konstrukcja słupowo-ryglowa. Słupy i rygle- belki żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej . Elewacje z cegły klinkierowej.

Stropy między-kondygnacyjne żelbetowe wylewane na mokro , typu ciężkiego.

Konstrukcja dachu drewniana.

Pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Stolarka okienna – częściowo drewniana oraz z PVC.

Stolarka drzwiowa – zróżnicowana od drewnianej, poprzez PVC i Aluminiowa.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane zaprawą cementowo-wapienną.

3. Ocena stanu technicznego i użytkowego elementów budynku

Po przeprowadzeniu oględzin , analizie przyszłych potrzeb, biurowo-bankowych, Użytkownika stwierdzam co następuje :

- 3.1. Stropy typu ciężkiego, przystosowane są nawet do funkcji magazynowej , o nośności do 7 kN . Nie stwierdzam więc potrzeby wzmocnienia stropów dla projektowanych funkcji biurowo-bankowych. Stan techniczny stropów jest dobry, nie stwierdziłam podczas oględzin żadnych pęknięć, ubytków oraz innych uszkodzeń.
- 3.2. Szkieletowa konstrukcja budynku , o siatce słupów 6,0 x 6,0 m stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne wewnątrz dla przewidywanych , projektowanych potrzeb. W tym zakresie nie stwierdzam żadnych ograniczeń. Istniejące ścianki działowe można w każdym czasie rozebrać , jeżeli nie będą przydatne w przyszłości. Stan techniczny konstrukcji żelbetowej jest dobry, nie stwierdziłam uszkodzeń typu : pęknięcia, korozja, uszkodzenia mechaniczne, itp.